

# АО «Специализированный застройщик ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538 ИНН 7701387398 КПП 770101001  
105082, город Москва, ул. Почтовая Б., дом 38, строение 6, офис 204  
Тел: 8 (495) 120 22 86

## СПРАВКА-РАСЧЕТ на 31.03.2020

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,51
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,05

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Расчет норматива $N1=A/O$ (тыс. руб.)		1,51
1600	Стоимость активов застройщика	9 758 603
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	6 458 457

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива $N2=A_n/(D+ЧА)$ (тыс. руб.)		0,05
	<b>Ан</b>	218 323
1100	Внеоборотные активы	63 226
1232	Активы незавершенного строительства	1 524 814
1230	Дебиторская задолженность	1 682 439
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0
1231	Задолженность по ДДУ	2 528
	<b>Д</b>	4 127 232
1400	Сумма долгосрочных обязательств	8 397 707
1500	Сумма краткосрочных обязательств	761 696
1450	Обязательства по ДДУ	5 032 171
	<b>ЧА</b>	599 200
1600	Стоимость активов застройщика	9 758 603
	Дебиторская задолженность учредителей и уч. в уставный капитал	0
1400	Сумма долгосрочных обязательств	8 397 707
1500	Сумма краткосрочных обязательств	761 696
	ДБП по гос. помощи и безвозмездном получении имущества	0

Главный бухгалтер  
АО «Специализированный застройщик  
ТПУ «Расказовка»



Н.А. Гусельникова